



§ 3 Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2

Diarienummer: KS-2025/1501

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek planeras att tas i bruk under 2028. Det innebär att nuvarande kommunhus och huvudbibliotek inom fastigheten Kommunalhuset 2 tomställs. Kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB behöver därför planera för kommande användning av fastigheten. För detta behövs ett beslut om inriktning om fortsatt ägande och utveckling av fastigheten.

Fastigheten Kommunalhuset 2 består av en kulturhistoriskt värdefull sammanhållen enhet, vars tre olika delar har olika förutsättningar för utveckling och framtida användning. Förvaltningen har i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter tagit fram olika förslag till utveckling av fastigheten. Förslagen bygger på att den äldre förvaltningsbyggnaden och biblioteket bevaras och hyrs om möjligt ut till i huvudsak kommunal verksamhet, medan förvaltningsbyggnaden från 1960-talet omvandlas till bostäder alternativt rivs för att kunna uppföra helt ny bostadsbebyggelse. Delar som utvecklas till bostäder föreslås säljas i samband med att ny detaljplan antas.

Yrkanden

Felix Byström (SD) och Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) och Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande rev KS Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2